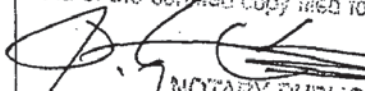


---EXPEDI primera---  
copia certificada a-  
petición de FIRST  
SECURITY MORTGAGE---  
INC., en la misma  
fecha de su otorga-  
miento. DOY FE. ----

  
NOTARIO PÚBLICO

This is a true SIMPLE copy of the original  
and of the certified copy filed for recording.

  
NOTARY PUBLIC

9549  




PHA CASE NO. 501-8040965-951

---NUMBER: ONE HUNDRED EIGHTEEN (118)-----  
---NÚMERO: CIENTO DIECIOCHO (118)-----

-----FIRST MORTGAGE-----  
-----PRIMERA HIPOTECA-----

---In the city of San Juan, Puerto Rico, this  
---En la Ciudad de San Juan, Puerto Rico, hoy día

---NINE (29) day of MAY Two-----  
---VEINTINUEVE (29) de MAYO de dos mil diez-----

Thousand Ten (2010).-----  
(2010).-----

-----BEFORE ME-----  
-----ANTE MI-----

---HECTOR L. TORRES VILA -----, Notary Public in  
---HECTOR L. TORRES VILA -----, Notario Público y

and for the Commonwealth of Puerto Rico, with  
para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con

residence in San Juan and offices in the City of  
residencia en San Juan y oficina en la Ciudad de

San Juan, Puerto Rico,-----  
San Juan, Puerto Rico,-----

-----APPEAR-----  
-----COMPARECEN-----

---The parties mentioned in paragraphs ninth and  
---Las partes nombradas en los Párrafos noveno y

tenth of this deed, hereinafter called the  
décimo de esta escritura, en adelante denominados

"Borrower" and the "Lender", whose personal  
"Deudor Hipotecario" y "Acreedor Hipotecario"

circumstances are set fourth in said paragraphs.  
Cuyas circunstancias personales se expresan en los

referidos párrafos.-----

-----I ATTEST-----  
-----DOY FE-----

---I, The Notary, GIVE FAITH, that I personally -  
--Yo, el(la) Notario, DOY FE de que conozco

know the parties appearing herein, and through  
personalmente a los comparecientes, y por sus dichos

their statements, as to their ages, civil status,  
de sus edades, estado civil, ocupaciones y residencias--

occupations and residences, who assure me that they  
quienes me aseguran tener y a mi juicio tienen, la

have, and in my judgment they do have, the legal  
capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura,

capacity to execute this deed, wherefore, they freely,  
por lo que libremente,-----

-----STATE AND COVENANT-----  
-----DECLARAN Y CONVIENEN-----

---FIRST: That the Borrower is the owner of the  
---PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de

property or properties described in Paragraph  
la propiedad o propiedades descritas en el Párrafo

Fourth of this Deed, hereinafter called the  
Cuarto de esta escritura, denominada en lo

"Property".-----  
sucesivo la "Propiedad".-----

---The Borrower is lawfully seized of the estate  
---El Deudor Hipotecario está en posesión legal de

hereby conveyed and has the right to mortgage,  
la propiedad aquí hipotecada y posee el derecho

grant and convey the Property and that the  
de hipotecar y enajenar esta Propiedad, y que la

Property is unencumbered.-----  
Propiedad está libre de gravámenes.-----

---Borrower warrants and will defend generally the  
---El Deudor Hipotecario garantiza y protegerá el

title to the Property against all claims and  
el título de la Propiedad de toda reclamación y

demands, subject to any encumbrances of record.---  
demanda, sujeto a cualquier gravamen que surja del

-----  
Registro de la Propiedad.-----

---SECOND: That to secure payment of a loan received  
---SEGUNDO: Que para garantizar el pago de un

from Lender, under the terms of a Loan Agreement  
préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, bajo

dated the same date of this Mortgage (hereinafter  
los términos de un Contrato de Préstamo otorgado

called the "Loan Agreement"), the Borrower as of  
en la misma fecha de esta Hipoteca (denominado en

this date has subscribed and delivered in pledge  
adelante el "Contrato de Préstamo"), el Deudor

to Lender a Mortgage Note (hereinafter the "Note")  
Hipotecario ha suscrito un Pagaré y entregado en

in the principal amount of TWO HUNDRED TWENTY-----  
prenda en esta fecha al Acreedor Hipotecario (en

THREE THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS -----  
adelante el "Pagaré") por la suma principal de----

(\$223,500.00) -----  
DOSCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS-----

-----  
DOLARES (\$223,500.00)-----

with interest at the rate of SIX -----  
con intereses a razón del SEIS -----

PERCENT ( 6---- %) per annum until the total  
POR CIENTO (6-----%) annual hasta el saldo total

satisfaction of the same, payable to FIRST -----  
del mismo, pagadero a favor de FIRST SECURITY-----

SECURITY MORTGAGE INC.,----- or its order, the  
MORTGAGE INC.,----- o a su orden, pagadero el

principal and interest being payable JUNE-----  
principal e intereses el PRIMERO DE JUNIO-----

FIRST TWO THOUSAND EIGHTY FOUR (2084),-----  
DE DOS MIL OCHENTA Y CUATRO (2084),-----

authenticated by the authorizing Notary as per  
autenticado por el(la) Notario(a) autorizante bajo

Affidavit Number 30,092-----  
Testimonio Número 30,092-----

---THIRD: In order to guarantee the total and full  
---TERCERO: Con el propósito de garantizar el pago

payment of the Note as well as each every one of  
total de la deuda evidenciada por el Pagaré así

the conditions therein contained, and to further  
como todas y cada una de las condiciones que

secure three (3) additional amounts of TWENTY ----  
el mismo contiene, y para garantizar además tres

TWO THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY DOLLARS-----  
(3) sumas adicionales de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS

(\$22,350.00)-----  
CINCUENTA----- DOLARES (\$22,350.00)-----

each of which stipulated to cover (a) interest in  
cada una que se fijan para cubrir (a) intereses en

addition to those secured by law; (b) the payment  
exceso a los garantizados por ley; (b) la suma

of a liquidated amount which Borrower undertakes  
que el Deudor Hipotecario se obliga a satisfacer

to pay without the prior requirement of  
como suma líquida sin requerir la previa

liquidation and approval by the court to cover  
liquidación y aprobación por el Tribunal para



costs, expenses and attorney's fees in the event  
para costas, gastos y honorarios de abogados en el

that the holder of the Note has to proceed with  
caso de que el tenedor del Pagaré tenga que instar

Mortgage foreclosure or judicial collection  
acción sobre ejecución de hipoteca o acción

procedures; and (c) any other advances that may be  
judicial en cobro de dinero; y (c) cualesquiera

made under this contract in addition to the  
otros adelantos que puedan hacerse bajo de este

amounts stated in the Note, the Borrower by  
contrato, además de las cantidades expresadas en

these presents constitutes a FIRST MORTGAGE over  
el Pagaré, el Deudor Hipotecario por la presente

the Property described in Paragraph Fourth.----  
constituye PRIMERA HIPOTECA sobre la propiedad

-----  
descrita en el Párrafo Cuarto.-----

---FOURTH: For this purpose, Borrower does hereby

---CUARTO: Para tales fines, el Deudor Hipotecario

constitutes a mortgage on the Property which is  
constituye hipoteca sobre la propiedad que se

described as follows:-----  
describe a continuación:-----

---URBANA: Solar radicado en la Urbanización Villa  
Fontana, situada en el Barrio Sabana Abajo del  
término municipal de Carolina, Puerto Rico, que se  
describe con el número, área y colindancias que se  
relacionan a continuación: número del solar:  
veinte (20) de la Manzana cinco "J" (5J). Área del  
Solar: trescientos metros cuadrados con quince  
centésimas de metro cuadrado (300.15m/c). En  
lindes por el NORTE, con el solar número veintiuno  
(21), distancia de veintiún metro con setecientos  
cincuenta milésimas de metros (21.750m); por el  
SUR, con el solar número diecinueve (19),  
distancia de veintiún metros con setecientos  
cincuenta milésimas de metro (21.750m); por el  
ESTE, con los solares número dieciséis (16) y  
diecisiete (17), distancia de trece metros con  
ochocientos milésimas de metros (13.800m); y por  
el OESTE, con la Calle número cinco guión dos (5-  
2), distancia de trece metros con ochocientos  
milésimas de metros (13.800m).-----

---En dicho solar enclava una vivienda de concreto  
para una sola familia.-----

---Inscrita al folio 128 vuelto del tomo 364 de  
Carolina, finca número 13,863 (antes 28,494) del  
Registro de la Propiedad de Carolina, Primera  
Sección.-----

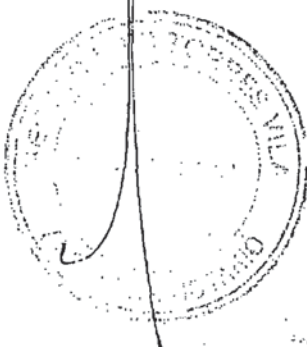
---Por su procedencia dicha finca se encuentra  
afecta a servidumbres a favor de la Autoridad de

Fuentes. Fluviales de Puerto Rico, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico, Puerto Rico Telephone Company, Condiciones Restrictivas y servidumbre a favor de la finca número 11,120, propiedad de Sabana Corporation.--

---Por sí hipoteca en garantía de pagaré a favor de Commoloco, Inc., o a su orden, por la suma principal de SESENTA Y CINCO MIL DOLARES (\$65,000.00), con intereses al seis punto ocho tres por ciento (6.83%), vencadero el veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021), según consta en la escritura número ochenta y uno (81), otorgada en San Juan, el diecisiete (17) de febrero de dos mil seis (2006), ante Sergio Ortiz Atienza, inscrita al folio 83 del tomo 960 de Carolina, finca número 13,863 del Registro de la Propiedad de Carolina, Primera Sección.-----

---PROPERTY ADDRESS: 5J-20 CALLE PARQUE BORINQUEN, URB. VILLA FONTANA, BO. SABANA ABAJO, CAROLINA, PUERTO RICO 00983-----

---DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: 5J-20 CALLE PARQUE BORINQUEN, URB. VILLA FONTANA, BO. SABANA ABAJO, CAROLINA, PUERTO RICO 00983-----



---TOGETHER WITH all the improvements now or  
 ---CONJUNTAMENTE CON toda mejora efectuada al  
 hereafter erected on the property, and all  
 presente o subsiguientemente en la propiedad, y  
 easements, rights, appurtenances, and all fixtures  
 todas las servidumbres, derechos y pertenencias a  
 now of hereafter part of the Property. All  
 su favor y todos los bienes muebles que  
 replacements and additions shall also be covered  
 actualmente o en el futuro formen parte de la  
 by this Mortgage. All of the foregoing is referred  
 propiedad. Todo reemplazo y anejo quedará cubierto  
 to in this Mortgage as the "Property".-----  
 por esta Hipoteca. A todo lo anterior se le

-----  
 denomina en esta escritura como la "Propiedad". -

-----UNIFORM COVENANTS-----  
 -----CLAUSULAS UNIFORMES-----

---FIFTH: Borrower And Lender further covenant and  
 ---QUINTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor  
 agree as follows:-----  
 Hipotecario pactan y convienen además lo siguiente:

----1. Payment of Principal and Interest. Borrower  
 ----1. Pago del Principal e Intereses. El Deudor

shall pay when due the principal and interest on  
 Hipotecario deberá pagar a su vencimiento el  
 the debt evidenced by the First Mortgage Note.---  
 el principal y los intereses sobre la deuda

-----  
 evidenciada por el Primer Pagaré Hipotecario.-----

----2. Payment of Property Charges. Borrower shall  
 ----2. Pago de cargos sobre la Propiedad. El Deudor

pay all property charges consisting of taxes,  
 Hipotecario pagará puntualmente todos los cargos  
 ground rents, flood and hazard insurance premiums,  
 sobre la propiedad consistentes de impuestos,

and special assessments, in a timely manner, and  
 arrendamientos, primas de seguros por inundación

shall provide evidence of payment to Lender,  
 y riesgo, e impuestos contributivos y presentará

unless lender pays property charges by withholding  
 evidencia de dichos pagos al Acreedor Hipotecario,

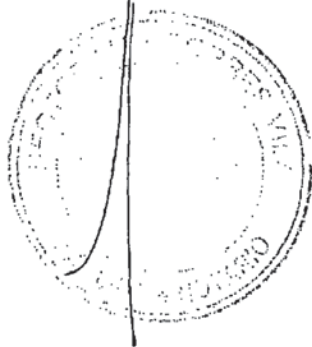
funds from monthly payments due to Borrower or by  
 a menos que el Acreedor Hipotecario pague los

charging such payments to a line of credit, as  
 cargos sobre la propiedad reteniendo dicho cargo



provided for in the Loan Agreement.-----  
de los pagos mensuales al Deudor Hipotecario o  
-----  
cargándolo a una línea de crédito, según se -----  
-----  
dispone en el Contrato de Préstamo.-----  
-----  
----3. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.----  
----3. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros.  
Borrower shall insure all improvements on the  
El Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora  
Property, whether now in existence or subsequently  
existentes o subsiguientemente edificadas sobre la  
erected, against any hazards, casualties and  
Propiedad, contra riesgos pérdidas y contingencias,  
contingencies, including fire.-----  
incluyendo fuego.-----  
---This insurance shall be maintained in the  
---Dicho seguro será mantenido por las cantidades,  
amounts, to the extent and for the periods  
por el límite y por los plazos que el Acreedor  
required by Lender or the Secretary of Housing and  
Hipotecario o el Secretario de la Vivienda y  
Urban Development ("Secretary"). Borrower shall  
Desarrollo Urbano ("Secretario") requieran. El  
Also insure all improvements on the property  
Deudor Hipotecario también asegurará las mejoras  
whether now in existence or subsequently erected,  
existentes en la Propiedad o edificadas -----  
against loss by floods to the extent required by  
subsiguientemente, contra pérdidas por inundación  
the Secretary. All insurance shall be carried with  
hasta el límite que requiera el Secretario. Todo  
companies approved by Lender. The insurance  
seguro será proporcionado por compañías aprobadas  
policies and any renewals shall be held by Lender  
por el Acreedor Hipotecario. Las pólizas de seguro  
and shall include loss payable clauses in favor  
y sus renovaciones serán retenidas por el Acreedor  
of, and in a form acceptable to Lender.-----  
Hipotecario e incluirán cláusulas por pérdidas a  
-----  
favor de, y en forma acceptable al Acreedor  
-----  
Hipotecario.-----  
---In the event of loss, Borrower shall give  
---En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario

9576.  
SPM



Lender immediate notice by mail. Lender may make notificará de inmediato y por correo al Acreedor

proof of loss if not made promptly by Borrower.--- Hipotecario. El Acreedor Hipotecario podrá

Each insurance company concerned is hereby reclamar la pérdida de no hacerlo prontamente el

authorized and directed to make payments for such Deudor Hipotecario. Cada aseguradora concernida

loss directly to Lender, instead of to Borrower queda autorizada y se le ordena efectuar el pago

and to Lender jointly.----- de tales pérdidas directamente al Acreedor

----- Hipotecario en lugar de efectuarlo conjuntamente a

----- favor del Deudor Hipotecario y el Acreedor

----- Hipotecario.-----

---Insurance proceeds shall be applied to ---La compensación del seguro será aplicada a la

restoration or repair of the damaged Property, if restauración o reparación de la Propiedad

the restoration or repair is economically feasible afectada, si la restauración o la reparación es

and Lender's security is not lessened. If the económicamente viable y si la garantía del

restoration or viable repair is not economically Acreedor Hipotecario no se menoscaba. Si la

feasible or Lender's security would be lessened, restauración o reparación no es económicamente

the insurance proceeds shall be applied first to viable o si la garantía del Acreedor Hipotecario

the reduction of any indebttness under a Second quedará menoscabasa, la compensación por seguro

Note and Second Mortgage held by the Secretary on se aplicará primero a reducir cualquier deuda bajo

the Property and then to the reduction of the un Segundo Pagaré y Segunda Hipoteca sobre la

indebttness under the First Mortgage Note and Propiedad a favor del Secretario y luego se

and this First Mortgage. Any excess insurance aplicará a la deuda bajo el Primer Pagaré

proceeds over an amount required to pay all Hipotecario y de esta Primera Hipoteca. Cualquier

outstanding indebttness under the First Note and sobrante de los fondos provenientes del seguro que



this First Mortgage, shall be paid to the entity  
exceda la cantidad requerida para el pago de toda  
legally entitled thereto.-----  
deuda pendiente bajo el Primer Pagaré y esta

-----  
Primera hipoteca se pagará a la entidad con  
-----  
derecho al pago.-----

---In the event of foreclosure of this Mortgage  
---En caso de ejecución de esta Hipoteca o de  
or other transfer of title to the Property that  
cualquier otro traspaso del título sobre la  
extinguishes the indebtedness, all right, title  
Propiedad que extinga la deuda, todo derecho,  
and interest of Borrower in and to insurance  
título e interés del Deudor Hipotecario en y a las  
policies in force shall pass to the  
pólizas de seguro vigentes pasarán al comprador.--  
purchaser.-----

---4. Occupancy, Preservation, Maintenance and  
---4. Ocupación, Conservación, Mantenimiento y

Protection of the Property; Borrower's Loan  
Protección de la Propiedad; Solicitud de Préstamo

Application; Leaseholds. Borrower shall occupy,  
del Deudor Hipotecario; Arrendamientos. El Deudor

establish and use the Property as Borrower's  
Hipotecario ocupará, establecerá y usará la  
principal residence after the execution of this  
Propiedad como su residencia principal luego de

Mortgage and Borrower (or at least one Borrower,  
otorgar esta Hipoteca y el Deudor Hipotecario

if initially more than one person are Borrowers)  
(o al menos un Deudor Hipotecario si en su inicio

shall continue to occupy the Property as  
más de una persona son Deudores Hipotecarios)

Borrower's principal residence for the term of the  
continuará ocupando la Propiedad como su

Mortgage. "Principal residence" shall have the  
residencia principal durante el término de la

same meaning as in the Loan Agreement.-----  
Hipoteca. "Residencia Principal" tendrá el mismo

-----  
significado que en el Contrato de Préstamo.-----

---Borrower shall not commit waste or destroy,  
---El Deudor Hipotecario no causará menoscabo ni

damage or substantially change the Property to  
destruirá, dañará ni alterara sustancialmente la  
deteriorate, reasonable wear and tear excepted.---  
la propiedad ni permitirá que la Propiedad se

-----  
deteriore, excepto por el uso y desgaste normal.--

---Borrower shall also be in default if Borrower  
---El Deudor Hipotecario también incurrirá en

during the loan application process gave  
incumplimiento si durante el proceso de solicitar

materially false or inaccurate information or  
el préstamo divulgó al Acreedor Hipotecario

statements to Lender (or failed to provide Lender  
información o declaraciones materialmente falsas o

with any material information) in connection with  
inexactas (o dejó de proveer al Acreedor

the Loan evidenced by the Note, including, but not  
Hipotecario información pertinente o necesaria) en

limited to, representations concerning Borrower's  
relación con el préstamo evidenciado por el pagaré,

occupancy of the Property as a principal  
incluyendo, pero no limitado a representaciones

residence.-----  
relacionadas con la ocupación de la Propiedad como

-----  
su residencia principal.-----

---If this Mortgage is on a Leasehold, Borrower  
---Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de

shall comply with the provisions of the lease.  
arrendamiento, el Deudor Hipotecario cumplirá con

If Borrower acquires fee title to the Property,  
los términos del arrendamiento. Si el Deudor

the leasehold and the fee title shall not be  
Hipotecario adquiere título en pleno dominio sobre

merged unless Lender agrees to the merger in  
la propiedad, el derecho de arrendamiento y el

writing.-----  
título en pleno dominio no se consolidarán a menos

-----  
que el Acreedor hipotecario consienta por escrito.

---5. Charges to Borrower and Protection of

---5. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección

Lender's Rights in the Property. Borrower shall  
de los Derechos del Acreedor Hipotecario Sobre la

pay all governmental or municipal charges,  
Propiedad. El Deudor Hipotecario pagará todo



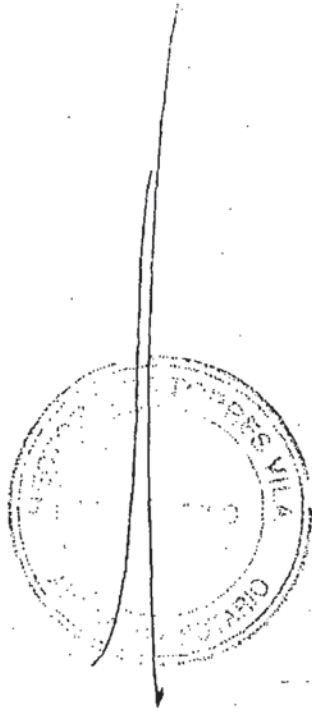
gty 9  
Sme

finances and impositions that are not included in cargo, penalidad o impuesto gubernamental o

Paragraph Two (2). Borrower shall pay these Municipal que no esté incluido en el Párrafo Dos obligations on time directly to the entity to (2). El Deudor Hipotecario pagará puntualmente which the payment is owed. If failure to pay would dichas obligaciones directamente a la entidad a adversely affect Lender's interest in the la cual se adeude dicho Pago. Si la falta de pago Property, upon Lender's request, Borrower shall afectase adversamente el interés del Acreedor promptly furnish to Lender receipts evidencing Hipotecario en la Propiedad, el Deudor these payments.----- Hipotecario, a petición del Acreedor Hipotecario, ----- suministrará prontamente los recibos que ----- evidencien dichos pagos.-----

---Borrower shall promptly discharge any lien  
---El Deudor Hipotecario cancelará prontamente which has priority over this First Mortgage in the cualquier gravamen preferente a esta Hipoteca manner provided in Paragraph Twelve(c) (12(c)). del modo dispuesto en el Párrafo doce(c) (12(c)).

---If Borrower fails to make these payments or the  
---Si el Deudor Hipotecario incumpliere con dichos property charges required Paragraph Two (2), or pagos o con el pago por cargo sobre la propiedad fails to perform any other covenants and consignados en el Párrafo Dos (2), o incumpliere agreements contained in this Mortgage, or con algún otro pacto o acuerdo comprendido en esta there is a legal proceeding that may Hipoteca, o si existiera un procedimiento legal significantly effect Lender's rights in the que pudiera afectar significativamente los Property (such as a proceeding in bankruptcy, derechos del Acreedor Hipotecario sobre la for condemnation or to enforce laws or Propiedad (tal como procedimientos de quiebra, Regulations), then Lender may do and pay whatever expropiación o para obligar al cumplimiento de is necessary to protect the value of the Property leyes o reglamentos), entonces el Acreedor





and Lender's rights in the Property, including Hipotecario podrá hacer y pagar lo necesario para

payment of taxes, hazard insurance and other proteger el valor de la Propiedad, así como sus

items mentioned in Paragraph Two (2).-----  
derechos sobre la misma, incluyendo el pago de

-----  
impuestos, seguro consta riesgos y otros renglones

-----  
mencionados en el Párrafo Dos (2).-----

---To protect Lender's security in the Property,  
---Para proteger la garantía del Acreedor

Lender shall advance and charge to Borrower all Hipotecario sobre la Propiedad, el Acreedor

Amounts due to the Secretary for the Mortgage Hipotecario adelantará y cargará al Deudor

Insurance Premium as defined in the Agreement, as Hipotecario aquellas cantidades adeudadas al

well as all sums due to the Loan Servicer for Secretario por la Prima de Seguro Hipotecario,

servicing activities as defined in the Loan según definido en el Contrato de Préstamo, así

Agreement.-----  
como aquellas sumas adeudadas al Proveedor de

-----  
servicios Hipotecarios por servicios prestados,

-----  
según definido en el Contrato de Préstamo.-----

---Any amounts disbursed by Lender under this  
---Cualesquiera cantidades desembolsadas por el

Paragraph shall become an additional debt of Acreedor Hipotecario bajo este párrafo se

Borrower as provided for in the Loan Agreement convertirán en una deuda adicional del Deudor

and shall be secured by this Mortgage. These Hipotecario, según se dispone en el Contrato de

amounts shall bear interest from the date of Préstamo, y estarán aseguradas por esta Hipoteca.

disbursement, at the Note's rate.-----  
Dichas cantidades devengarán intereses a la tasa

-----  
del Pagaré desde la fecha de desembolso.-----

---6. Inspection. Lender or its agent may

---6. Inspección. El Acreedor Hipotecario o su

enter on, inspect or make appraisals of the--  
agente podrá penetrar, inspeccionar o hacer

Property in a reasonable manner and at reasonable tasaciones de la Propiedad de manera y durante times provided that Lender shall give notice prior horas razonables disponiéndose que el Acreedor to any inspection or appraisal specifying a Hipotecario dará previa notificación al Deudor purpose for the inspection or appraisal which must Hipotecario de cualquier inspección o tasación be related to Lender's interest in the Property.- expresando su propósito, el cual deberá estar

-----  
relacionado con el interés del Acreedor  
-----  
Hipotecario de la Propiedad.-----

---If the property is vacant or abandoned or the  
---Si la Propiedad está desocupada o abandonada  
loan is in default, Lender may take reasonable o se ha incumplido con el préstamo, el Acreedor action to protect and preserve such vacant or Hipotecario podrá tomar medidas razonables para abandoned Property without notice to the Borrower. para proteger y preservar la Propiedad desocupada

-----  
o abandonada sin requerir que se notifique al  
-----  
Deudor Hipotecario.-----

---7. Condemnation. The proceeds of any award or  
---7. Expropiación. El producto de cualquier  
claim for damages, direct or consequential, in laudo o reclamación por daños, directos, connection with any condemnation or other taking emergentes o resultants, relacionados a cualquier of any part of the property, or for conveyance in expropiación forzosa, o incautación parcial o por place of condemnation shall be paid to Lender. razón de traspaso de la Propiedad en lugar de la expropiación serán pagados al Acreedor Hipotecario.

---The proceeds shall be applied first to the  
---Dichos fondos se aplicarán primero a la  
reduction of any indebttness under a Second Note  
reducción de cualquier deuda bajo un Segundo Pagaré  
and Second Mortgage held by the Secretary on the y la Segunda Hipoteca sobre la Propiedad a favor  
Property, and then to the reduction of the del Secretario, y luego a la reducción de la deuda

indebteness under the First Note and this Mortgage.  
bajo el Primer Pagaré y esta Hipoteca.-----

---Any excess proceeds over the amount required to  
---Cualquier sobrante de fondos que exceda de la  
pay all outstanding indebtedness under the First  
cantidad necesaria para pagar el balance de la  
Note and this Mortgage shall be paid to the entity  
deuda bajo este Pagaré y esta hipoteca se pagará a  
legally entitled thereto.-----  
la entidad con derecho a recibirlo.-----

---8. Fees. Lender may collect fees and charges  
---8. Honorarios. El Acreedor Hipotecario podrá cobrar  
authorized by the Secretary.-----  
los honorarios y cargos autorizados por el Secretario.

---9. Grounds for Acceleration:-----  
---9. Causas para la Aceleración:-----

----- (a) Events of Default: All grounds for  
----- (a) Causas de Incumplimiento: Las causas  
acceleration and events of default contained in  
para la aceleración o de incumplimiento contenidas  
any of the Loan Documents (as defined in the Loan  
en cualquiera de los Documentos de Préstamo (según  
Agreement) shall be deemed incorporated and made  
se definen en el Contrato de Préstamo) se considerarán  
part of this Mortgage.-----  
incorporadas y forman parte de esta Hipoteca. ----

----- (b) Notice to Lender. Borrower shall notify  
----- (b) Notificación al Acreedor. El Deudor

Lender whenever any of the events of default  
notificará al Acreedor Hipotecario siempre que ocurra

contained in any of the Loan Documents as  
cualquiera de las causas de incumplimiento contempladas en

incorporated and made part of this Mortgage  
cualquiera de los Documentos de Préstamo, según incorporadas

by Paragraph Nine(a) (9(a)) occur.-----  
por referencia al Párrafo Nueve(a) (9(a)) de esta Hipoteca.

----- (c) Notice to Secretary and Borrower. Lender  
----- (c) Notificación al Secretario y al Deudor. El

shall notify the Secretary and Borrower whenever  
Acreedor Hipotecario notificará al Secretario y al

the loan becomes due and payable under Paragraph  
Deudor Hipotecario siempre que el préstamo esté

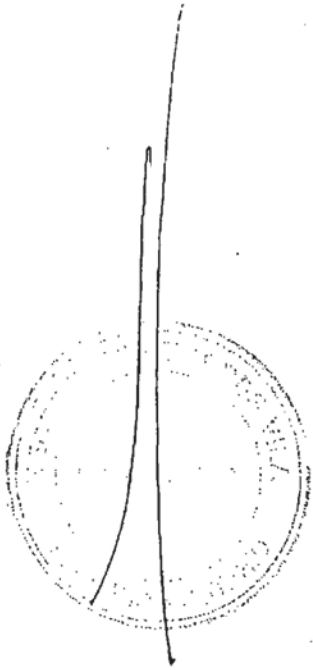
Nine(a) (9(a)) of this Mortgage. Lender shall not  
vencido y exigible bajo el Párrafo Nueve(a) (9(a))

have the right to commence foreclosure until  
de esta Hipoteca. El Acreedor Hipotecario no tendrá



Borrower has had thirty (30) days after a notice  
derecho a iniciar procedimiento de ejecución hasta  
to either:-----  
que el Deudor hipotecario haya tenido treinta (30)  
-----  
días a contra desde la notificación para:-----  
----- (i) Correct the matter wich resulted in the  
----- (i) Corregir la causa que provocó el  
First Mortgage comming due and payable; or-----  
vencimiento o aceleración de la Primera Hipoteca; o  
----- (ii) Pay the balance in full; or-----  
----- (ii) Pagar el balance total; o-----  
----- (iii) Sell the Property for the lesser of  
----- (iii) Vender la Propiedad por la cantidad que  
the balance or ninety-five percent (95%) of the  
resulte menor entre el balance o el noventa y cinco  
appraised value and apply the net proceeds of the  
porciento (95%) del valor de tasación y abonar el  
sale toward the balance; or -----  
el producto neto de la venta al balance; o-----  
----- (iv) Provide the Lender with a deed in lieu  
----- (iv) Proveer al Acreedor Hipotecario una garantía  
of foreclosure.-----  
de la misma clase en sustitución de la ejecución. ----  
----- (d) Trusts. Conveyance of a Borrower's  
----- (d) Fideicomisos. La transmisión del interés  
interest in the Property to a trust which meets  
del Deudor Hipotecario en la Propiedad a un  
the requirements of the Secretary, or conveyance  
fideicomiso que cumpla con los requisitos del  
of a trust's interest in the Property to a  
Secretario, o la transmisión al Deudor Hipotecario de  
Borrower, shall not be considered a conveyance  
un interés en fideicomiso sobre la Propiedad, no  
for purposes of this Paragraph Nine (9). A trust  
sera considerada traspaso para los propósitos de  
shall not be considered an occupant or be  
de este Párrafo Nueve (9). Un fideicomiso no será  
considered as having a principal residence for  
considerado ocupante o poseedor de una residencia  
purpose of this Paragraph Nine (9).-----  
principal para los propósitos de este Párrafo Nueve (9).  
----- (e) Mortgage Not Insured. Borrower agrees  
----- (e) Hipoteca no asegurada. El Deudor ----  
that should this First Mortgage and the First Note  
Hipotecario acuerda que si esta hipoteca y el

9589  
M



secured hereby not be eligible for insurance  
 Pagaré que garantiza no fueran elegibles para ser  
 under the National Housing Act within ninety (90)  
 asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda dentro  
 days from the date hereof, Lender may, at its  
 de noventa (90) días a partir de esta fecha, el  
 option, require immediate payment in full of all  
 Acreedor Hipotecario podrá, a su discreción, requerir  
 sums secured by this First Mortgage. A written  
 el pago total inmediato de todas las sumas garantizadas  
 statement of any authorized agent of the Secretary  
 por esta Hipoteca. La declaración por escrito de  
 dated subsequent to ninety (90) days from the date  
 cualquier agente autorizado del Secretario fechada con  
 hereof declining to insure this First Mortgage and  
 posterioridad a los noventa (90) días desde esta fecha,  
 the First Note, shall be deemed conclusive proof  
 negándose a asegurar esta Hipoteca y al Primer Pagaré,  
 of such ineligibility. Notwithstanding the  
 se considerará prueba concluyente de ineligibilidad.  
 foregoing, this option may not be exercised by  
 No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser  
 Lender when the unavailability of insurance is  
 ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuanto la  
 solely due to Lender's failure to remit a Mortgage  
 no disponibilidad del seguro se deba únicamente al  
 Insurance Premium to the Secretary.-----  
 al incumplimiento del Acreedor Hipotecario con su deber  
 -----  
 de remitir la Prima de Seguro Hipotecario al Secretario.---  
 -----10. No Deficiency Judgments. Borrower shall  
 -----10. Dictámenes de Deficiencia. El Deudor  
 have no personal liability for payment of the debt  
 Hipotecario no tendrá responsabilidad personal por  
 secured by this First Mortgage. Lender may enforce  
 el pago de la deuda garantizada por esta Primera  
 the debt only through sale of the Property.  
 Hipoteca. El Acreedor Hipotecario solo podrá  
 Lender shall not be permitted to obtain a  
 obligar al cumplimiento de la obligación mediante  
 deficiency judgment against Borrower if the  
 la venta de la Propiedad. No se permitirá al Acreedor  
 Property is foreclosed.-----  
 Hipotecario obtener dictamen por deficiencia si la  
 -----  
 Propiedad es ejecutada.-----  
 -----



---If this First Mortgage is assigned to the  
 ---Si esta Hipoteca es cedida al Secretario a  
 Secretary upon demand by the Secretary, Borrower  
 a petición de éste, el Deudor Hipotecario no será

shall not be liable for any difference between the  
 responsable por diferencia alguna que surja entre

Mortgage insurance benefits paid to Lender and the  
 los beneficios del seguro hipotecario pagados al

outstanding indebtedness, including accrued interest,  
 Acreedor Hipotecario y la deuda pendiente,

owed by Borrower at the time of the assignment.-  
 incluyendo intereses acumulados, adeudados por el

-----  
 Deudor al momento de la cesión.-----

-----11. Reinstatement. Borrower has a right to

-----11. Reinstalación. El Deudor Hipotecario

to be reinstated if Lender has required immediate  
 tiene derecho a ser reinstalado, si el Acreedor Hipotecario

payment in full. This right applies even after  
 ha exigido el pago total inmediato. Este derecho

foreclosure proceedings are instituted. To reinstate  
 aplica aún después de iniciados los procedimientos de

this Mortgage, Borrower shall correct the condition  
 ejecución. Para reinstalar esta Hipoteca, el Deudor

which resulted in the requirement for immediate  
 Hipotecario corregirá las causas que propiciaron que

payment in full.-----

el Acreedor Hipotecario exigiera el pago total inmediato.

---Foreclosure cost and reasonable and customary -

---Los gastos de ejecución y honorarios de abogados

attorney's fees and expenses properly associated  
 razonables y acostumbrados y los costos relacionados

with the foreclosure proceeding shall be added to  
 al procedimiento de ejecución se sumarán al balance

the principal balance. Upon reinstatement by Borrower,  
 del principal. Al reinstalarse al Deudor Hipotecario,

this Mortgage and the obligations that it secures  
 esta Hipoteca y las obligaciones que ésta garantiza se

shall remain in effect as if Lender had not  
 mantendrán en efecto como si el Acreedor Hipotecario

required immediate payment in full. However,  
 no hubiera exigido el pago total inmediato. Sin embargo,

Lender is not required to permit reinstatement if:  
 el Acreedor Hipotecario no está obligado a permitir la

-----  
 --reinstalación si:-----



----- (i) Lender has accepted reinstatement after  
 ----- (i) El Acreedor Hipotecario ha aceptado la

the commencement of foreclosure proceedings within  
 reinstalación luego de iniciar un proceso de ejecución

two (2) years immediately preceding the commencement  
 dentro de los dos (2) años inmediatamente anteriores

of a current foreclosure proceeding;-----  
 al inicio del procedimiento de ejecución en curso;

----- (ii) reinstatement will preclude foreclosure  
 ----- (ii) la reinstalación evitará la futura

on different grounds in the future; or-----  
 ejecución por distintas causas; o-----

----- (iii) reinstatement will adversely affect  
 ----- (iii) la reinstalación afectará adversamente

the priority of the Mortgage.-----  
 la prioridad del gravamen hipotecario.-----

---12. Lien Status.-----

---12. Posición del Gravámen.-----

----- (a) Modification. Borrower agrees to extend  
 ----- (a) Modificación. El Deudor Hipotecario

this First Mortgage with accordance of this  
 acuerda extender esta Primera Hipoteca de conformidad

Paragraph Twelve (a) (12(a)). If Lender determines  
 a este Párrafo Doce(a) (12(a)). Si el Acreedor

that the original lien status of the First  
 Hipotecario determina que la posición original del

Mortgage is jeopardized under state law (including  
 gravamen de la Primera Hipoteca está en riesgo al

but not limited to situations where the amount  
 amparo de la ley estatal (incluyendo sin limitación

secured by the First Mortgage equals or exceeds  
 las situaciones en las que la cantidad asegurada por la

the maximum principal amount stated or the  
 Hipoteca es igual o excede la cantidad máxima de

maximum period under which loan advances retain  
 principal establecida o ha expirado el término máximo

the same lien priority initially granted to loan  
 bajo el cual se otorgó inicialmente la misma prioridad

advances has expired) and state law permits the  
 de gravámen a los adelantos en préstamo) y la ley

original lien status to be maintained for future  
 estatal permite mantener la posición original del

loan advances through the execution and recordation  
 gravámen para futuros adelantos en préstamo mediante

of one or more documents, then Lender shall obtain  
 el otorgamiento e inscripción de uno o más documentos,

title evidence at Borrower's expense.-----  
 entonces el Acreedor Hipotecario obtendrá estudio de

-----  
 título con cargo al Deudor.-----

---If the title evidence indicates that the  
 ---Si el estudio de título demuestra que la Propiedad

Property is not encumbered by any liens (except  
 no está afectada por otros gravámenes (excepto por

this First Mortgage, the Second Mortgage described  
 esta Primera Hipoteca, la Segunda Hipoteca descrita

in Paragraph Thirteen(a) (13(a)) and any  
 en el Párrafo Trece(a) (13(a)) y cualquier gravamen

subordinate liens that Lender determines will also  
 subordinado que el Acreedor Hipotecario determine que

be subordinated to any future loan advances),  
 estará también subordinado a cualquier futuro adelanto

Lender shall request the Borrower to execute any  
 en préstamo), el Acreedor Hipotecario solicitará al

document necessary to protect the lien status  
 Deudor Hipotecario que otorgue cualquier documento

of future loan advances. Borrower agrees to execute  
 necesario para proteger el rango del gravamen de futuros

such documents. If state laws does not permit the  
 adelantos en préstamo. El Deudor Hipotecario acuerda

original lien status to be extended to future loan  
 otorgar tales documentos. Si la ley estatal no permite

advances, Borrower will be deemed to have failed  
 que se extienda la posición del gravamen a futuros

to have performed an obligation under this First  
 adelantos en préstamo, se entenderá que el Deudor

Mortgage.-----  
 Hipotecario ha incumplido con una obligación bajo esta

-----  
 Primera Hipoteca.-----

----- (b) Tax Deferral Programs. Borrower shall

----- (b) Programas de Contribución Diferidas. El

not participate in a real estate tax deferral  
 Deudor Hipotecario no participará del programa de

program, if any liens created by the tax deferral  
 contribuciones diferidas sobre la propiedad, si no se

are not subordinated to this First Mortgage.-----  
 subordina a esta Hipoteca cualquier gravamen creado

-----  
 por el diferido de la contribuciones.-----

----- (c) Prior Liens. Borrower shall properly

----- (c) Gravámenes Previos. El Deudor Hipotecario

discharge any lien which has priority over this  
 cancelará cualquier gravamen con prioridad sobre esta

Mortgage unless Borrower: (a) agrees in writing to  
 Hipoteca a menos que el Deudor Hipotecario: (a) acuerde



the payment of the obligation secured by the lien  
por escrito el pago de la obligación garantizada por

in a manner acceptable to Lender; (b) contest in  
el gravámen de una forma aceptable al Acreedor Hipotecario;-

in good faith the lien by, or defends against  
(b) impugne de buena fe el gravámen, o se defienda

enforcement of the lien in legal proceeding which  
de su ejecución, mediante procedimientos legales que

in the Lender's opinion operate to prevent the  
en opinión del Acreedor Hipotecario evitan la ejecución

enforcement of the lien or forfeiture of any part  
del gravámen o la expropiación de cualquier parte de

of the Property; or (c) secures from the holder of  
de la propiedad; o (c) obtiene garantías del tenedor

the lien an agreement satisfactory to Lender  
del gravamen, mediante acuerdo satisfactorio para el

subordinating the lien to all amounts secured by  
Acreedor Hipotecario, subordinando el gravamen a

by this Mortgage. If Lender determinates that any  
todas las cantidades garantizadas por esta Hipoteca.

part of the Property is subject to a lien which  
Si el Acreedor Hipotecario determina que cualquier

may attain priority over this Mortgage, Lender  
parte de la Propiedad está sujeta a un gravámen con

may give Borrower a notice identifying the lien.  
Prioridad sobre esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario

Borrower shall satisfy the lien or take on more  
podrá notificar al Deudor Hipotecario sobre la existencia

of the actions set forth above within ten (10)  
del gravámen. El Deudor Hipotecario pagará el gravámen o

days of the giving of the notice.-----  
tomará las acciones antes expresadas en el término de

-----  
diez (10) días desde la notificación.-----

---13. Relationship to Second Mortgage: -----  
---13. Relación con la Segunda Hipoteca:-----

----- (a) Second Mortgage. In order to secure ----  
----- (a) Segunda Hipoteca. Para asegurar pagos que

payments which the Secretary may make to or on  
el Secretario pueda hacer a o en beneficio del Deudor

behalf of Borrower pursuant to Section two hundred  
hipotecario conforme a la Sección doscientos cincuenta

fifty-five(i) (A) (255(i) (A)) of the "National  
y cinco(i) (A) (255(i) (A)) de la "National Housing Act"

Housing Act" and the Loan Agreement, the Secretary  
y el Contrato de Préstamo, el Secretario ha exigido al

has required Borrower to execute a Second Note and  
Deudor Hipotecario que otorgue un Segundo Pagaré y una



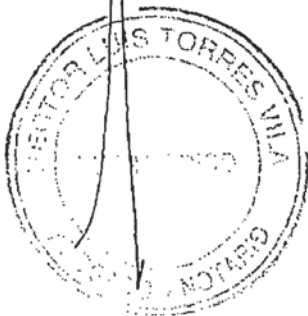
Second Mortgage on the Property.-----  
Segunda hipoteca sobre la propiedad.-----

----- (b) Relationship of First and Second Mortgage.-  
----- (b) Relación entra la Primera y Segunda Hipoteca.-

payments made by the Secretary shall not be  
pagos efectuados por el Secretario no serán incluidos  
included in the debt under the Note secured by  
en la deuda bajo este Pagaré que garantiza esta Hipoteca a  
this Mortgage unless: (i) this Mortgage is  
menos que: (i) esta hipoteca sea cedida al  
assigned to the Secretary; or (ii) the Secretary  
Secretario; o (ii) el Secretario acepte que el  
accepts reimbursement by the Lender for all  
Acreedor Hipotecario reembolse todo pago efectuado por  
payments made by the Secretary.-----  
el Secretario.-----

---If the circumstance described in (i) or (ii)  
---Si ocurren las circunstancias descritas en (i) o (ii)  
occur, then all payments by the Secretary,  
entonces cualquier pago efectuado por el Secretario,  
including interest on the payments, but excluding  
incluyendo intereses sobre dichos pagos, pero excluyendo  
late charges paid by the Secretary, shall be  
cargos por mora pagados por éste, serán incluidos  
included in the debt under the First Note.-----  
en la deuda bajo el Primer Pagaré.-----

----- (c) Effect on Borrower. Where there is no --  
----- (c) Efecto en el Deudor Hipotecario. Si no  
assignment or disbursement as described in (b) (i)  
ocurre la cesión o el desembolso descrito en (b) (i) o  
or (ii) and the Secretary makes payments to Borrower,  
(ii) y el Secretario efectúa los pagos al Deudor Hipotecario,  
then Borrower shall not (i) be required to pay  
entonces al Deudor (i) no le será requerido pagar al  
amounts owed under the Note, or pay any rents and  
Acreedor Hipotecario o al Administrador de la Propiedad  
revenues of the Property under Paragraph Nineteen  
las cantidades adeudadas bajo el Pagaré, o pagar  
(19) to Lender or receiver of the Property, until  
rentas e impuestos sobre la Propiedad bajo el párrafo  
the Secretary has required payment in full of all  
Diecinueve (19), hasta que el Secretario haya requerido el  
outstanding principal and accrued interest under  
pago total del balance de principal pendiente y los  
the Second Note held by the Secretary and secured  
intereses acumulados bajo el Segundo Pagaré en posesión  
by the Second Mortgage; or (ii) be obligated to  
del Secretario y garantizado por le Segunda Hipoteca;



to pay interest or shared appreciation under the  
 o (ii) no será obligado a pagar interés o aumento en

Note at any time, whether accrued before or after  
 valor conjunto bajo el Pagaré en ningún momento, se

the payments by the Secretary, and whether or not  
 hayan acumulado antes o después de que el Secretario

accrued interest has been included in the principal  
 efectuará los pagos, y se hayan o no incluido los

balance under the Note.-----

intereses acumulados en el balance del principal bajo

-----  
 el Pagaré.-----

----- (d) No Duty of the Secretary. The Secretary

----- (d) No hay obligación del Secretario. El

has no duty to Lender to enforce covenants of the  
 Secretario no está obligado con el Acreedor Hipotecario

Second Mortgage or to take actions to -----

a hacer cumplir los acuerdos de la Segunda Hipoteca o

preserve the value of the Property, even though  
 tomar medidas para preservar el valor de la Propiedad,

Lender may be unable to collect amounts owed under  
 aún cuando el Acreedor Hipotecario esté imposibilitado

the Note because of restrictions in this Paragraph  
 de cobrar las cantidades adeudadas bajo el Pagaré a

Thirteen (13).-----

causa de las restricciones de este Párrafo Trece (13).--

---14. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any ---

---14. Indulgencia de Morosidad del Acreedor Hipotecario

forbearance by Lender in exercising any right or  
no Constituye Renuncia. Cualquier indulgencia concedida

remedy shall not be a waiver of or preclude the  
 por el Acreedor Hipotecario en el ejercicio de cualquier

exercise of any right or remedy.-----

derecho o remedio no constituirá renuncia a, ni -----

-----  
 impedirá el ejercicio de, cualquier derecho o remedio.

---15. Successors and Assigns Bound; Joint and ---

---15. Secesores y Cesionarios Obligados; -----

Several Liability. The covenants and agreements of  
Responsabilidad Solidaria. Los pactos y convenios de

this Mortgage shall bind and benefit the  
 de esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los

successors and assigns of Lender.-----

sucesores y cesionarios del Acreedor Hipotecario.-----

---Borrower may not assign my rights or obligation

---El Deudor Hipotecario no podrá ceder derecho u

under this Mortgage or under the Note, except to a  
 obligación alguna bajo esta hipoteca o bajo el Pagaré,

trust that meets the requirements of the Secretary.  
excepto a un fideicomiso que cumpla con los requisitos

Borrower's covenants and agreements shall be joint  
del Secretario. Los pactos y convenios hechos por el  
and several.-----

Deudor Hipotecario serán mancomunados y solidarios.

---16. Notices. Any notice to Borrower provided

---16. Notificaciones. Cualquier notificación al -

for in this Mortgage shall be given delivering it  
Deudor Hipotecario contemplada en esta Hipoteca se

or by mailing it by First Class Mail unless  
hará mediante entrega personal o por envío por correo

aplicable law requires the use of another method.  
primera clase, salvo que la ley aplicable requiera el

The notice shall be directed to the Property  
uso de otro método. La notificación será dirigida a la

Address or any other address all Borrowers jointly  
dirección de la Propiedad o a cualquier otra dirección

designate. Any notice to Lender shall be given by  
que los Deudores Hipotecarios designen conjuntamente.

First Class Mail to Lender's address stated herein  
Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario será

or any other address lender designates by notice  
enviada por correo primera clase a la dirección del

to Borrower. Any notice provided for in this  
Acreedor Hipotecario aquí consignada o a cualquier

Mortgage shall be deemed to have been given to  
otra que el Acreedor Hipotecario designe mediante

Borrower or Lender when given as provided in this  
notificación al Deudor Hipotecario. Cualquier

paragraph.-----  
notificación contemplada en esta Hipoteca se ----

-----  
considerará hecha al Deudor o al Acreedor Hipotecario

-----  
cuando se haga conforme a lo dispuesto en este párrafo.-

---17. Governing Law; Severability. This Mortgage

---17. Leyes Aplicables; Separabilidad. Esta Hipoteca

shall be governed by Federal Law and the laws of  
se registrá por la Ley Federal y las leyes del Estado

the Commonwealth of Puerto Rico. In the event  
Libre Asociado de Puerto Rico. En la eventualidad de

that any provision or clause of this Mortgage or  
que cualquier disposición o cláusula de esta Hipoteca

the Note conflicts with applicable law, such  
o del Pagaré confliga con el derecho aplicable, tal

conflict shall not affect other provisions of this  
conflicto no afectará las demás disposiciones de esta



Mortgage or the Note which can be given effect  
Hipoteca o del Pagaré que puedan mantenerse en vigor  
without the conflicting provision. To this end  
prescindiendo de la disposición conflictiva. Para tales  
provisions of this Mortgage and the Note are  
propósitos las disposiciones de esta Hipoteca son  
declared to be severable.-----  
declaradas separables.-----

---18. Borrower's Copy. Borrower shall be given  
---18. Copia del Deudor Hipotecario. Se entregará al

one (1) conformed copy of the First Mortgage Note  
Deudor hipotecario una (1) copia simple del Primer  
and this First Mortgage.-----  
Pagaré Hipotecario y de esta escritura de Primera Hipoteca.

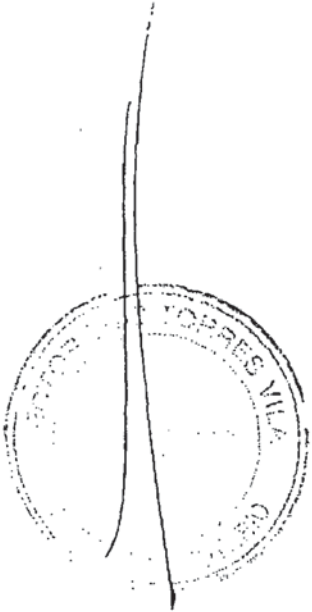
---19. Assignment of Rents. Borrower unconditionally  
---19. Cesión de las Rentas. El Deudor Hipotecario

assigns and transfers to Lender all the rents and  
cede y traspasa incondicionalmente al Acreedor Hipotecario  
revenues of the Property. Borrower authorizes  
todas las rentas y créditos de la Propiedad. El Deudor  
Lender or Lender's agents to collect the rents and  
Hipotecario autoriza al Acreedor Hipotecario o a sus  
revenues and hereby directs each tenant of the  
agentes a cobrar renta y créditos y por la presente  
Property to pay the rents to Lender or Lender's  
instruye a cada inquilino de la Propiedad a pagar las  
agents. However, prior to Lender's notice to  
rentas al Acreedor Hipotecario o a sus agentes. No  
Borrower of Borrower's breach of any covenant or  
obstante, previo al aviso del Acreedor Hipotecario al  
agreement in the Mortgage, Borrower shall collect  
Deudor Hipotecario sobre su incumplimiento con  
and receive all rents and revenues of the Property  
cualquier convenio o acuerdo de la Hipoteca, el Deudor  
as a trustee for the benefit of lender and  
Hipotecario cobrará y recibirá todas las rentas y  
Borrower. This assignment of rents constitutes an  
créditos de la Propiedad como fiduciario para beneficio  
absolute assignment and not an assignment for  
del Acreedor y del Deudor Hipotecario. Esta cesión de  
additional security only.-----  
rentas constituye una cesión total y no únicamente una  
-----  
como garantía adicional.-----

---If lender gives notice of breach to Borrower: -  
---Si el Acreedor Hipotecario notifica incumplimiento

(a) all rents received by Borrower shall be held  
al Deudor Hipotecario (a) todas las rentas que reciba

9508  
SPN



by Borrower as a trustee for the benefit of  
el Deudor Hipotecario deberá retenerlas en calidad de  
Lender only, to be applied to the sums secured by  
fiduciario para beneficio del Acreedor Hipotecario  
this Mortgage; (b) Lender shall be entitled to  
para ser acreditadas a las sumas garantizadas por esta  
collect and receive all of the rents of the  
Hipoteca; (b) el Acreedor Hipotecario podrá cobrar  
Property; and (c) each tenant of the Property  
y recibir todas las rentas de la Propiedad; y (c) cada  
shall pay all rents due and unpaid to Lender or  
inquilino de la Propiedad pagará al Acreedor Hipotecario  
Lender's agent on Lender's written demand to the  
o a sus agentes todas las rentas vencidas y adeudadas  
tenant.-----  
con sólo mediar requerimiento escrito a esos efectos.-  
---Borrower has not executed any prior assignment  
---El Deudor Hipotecario no ha otorgado ninguna cesión  
of rents and has not and will not perform any act  
de rentas previas y no ha ejecutado ni ejecutará actos  
that would prevent Lender from exercising its  
que impidan al Acreedor Hipotecario ejercitar sus derechos  
rights under this Paragraph Nineteen (19).-----  
bajo este Párrafo Diecinueve (19).-----  
---Lender shall not be required to enter upon,  
---Al Acreedor Hipotecario no se le requerirá que entre,  
take control of, or maintain the Property before  
tome control o dé mantenimiento a la Propiedad, antes  
or after giving notice of breach to Borrower.---  
ni después de notificar el incumplimiento al Deudor  
However, Lender or a judicially appointed receiver  
Hipotecario. No obstante, el Acreedor Hipotecario o un  
may do so at any time there is a breach.-----  
administrador judicial podrá hacerlo en cualquier  
-----  
momento que medie incumplimiento.-----  
---Any application of rents shall not cure or  
---Cualquier aplicación de rentas no subsanará ni  
waive any default or invalidate any other right  
condonará incumplimiento alguno, ni invalidará cualquier  
or remedy of Lender.-----  
derecho o remedio del Acreedor Hipotecario.-----  
---This assignment of rents of the Property shall  
---Esta cesión de rentas sobre la Propiedad cesará  
terminate when the debt secured by this Mortgage -  
cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca sea  
is paid in full.-----  
pagada en su totalidad.-----



---20. Foreclosure Procedure. If Lender requires  
 ---20. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor  
 immediate payment in full under Paragraph Nine (9),  
 Hipotecario exige el pago total inmediato bajo el Párrafo  
 Lender may invoke the power of sale and may other  
 Nueve (9), podrá invocar el poder de venta y cualesquiera  
 remedies permitted by applicable law.-----  
 otros remedios concedidos por las leyes aplicables.---  
 ---Lender shall be entitled to collect all expenses  
 ---El Acreedor Hipotecario tendrá derecho a cobrar todos  
 incurred in pursuing the remedies provided in this  
 los gastos incurridos en la consecución de los remedios  
 Paragraph Twenty (20), including, but not limited  
 provistos en este Párrafo Veinte (20), incluyendo, sin  
 to, reasonable attorney's fees and cost of title  
 implicar limitación, honorarios razonables de abogados  
 evidence.-----  
 y las costas.-----  
 ---If Lender invokes the power of sale, Lender  
 ---Si el Acreedor Hipotecario ejercita su poder de  
 shall give notice of sale to Borrower in the  
 venta, deberá dar aviso de venta al Deudor Hipotecario  
 manner provided in Paragraph Sixteen (16). Lender  
 según se dispone en el Párrafo Dieciséis (16). El  
 shall publish and post the notice of sale and the  
 Acreedor Hipotecario publicará el aviso de venta, y se  
 Property shall be sold in the maner prescribed  
 venderá la propiedad según se contempla en la ley  
 by applicable law.-----  
 aplicable.-----  
 ---Lender or its designee may purchase the  
 ---El Acreedor Hipotecario o su representante podrá  
 Property at any sale. The proceeds of the sale  
 comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto  
 shall be applied in the following order: (a) to  
 de la venta será aplicado en el siguiente orden: a  
 all expenses of the sale, including but not  
 todos los gastos de la venta, incluyendo, sin implicar  
 limited to, reasonable attorney's fees; (b) to  
 limitación, honorarios razonables de abogado; (b) a  
 all sums secured by this Mortgage; (c) any excess  
 todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (c) cualquier  
 to the person or persons legally entitled to it.--  
 sobrante a la persona o personas con derecho al mismo.  
 ---21. Lien Priority. The full amount secured by -  
 ---21. Proridad del Gravámen. La cantidad total  
 this Mortgage shall have the same priority over  
 garantizada por esta Hipoteca tendrá el mismo rango



any other liens on the Property as if the full sobre cualquier otro gravámen sobre la Propiedad como amount has been disbursed on the date the initial si la cantidad total se hubiera desembolsado en la disbursement was made, regardless the actual date fecha en que se efectuó el desembolso inicial, of any disbursement. The amount secured by this independiente de la fecha actual del desembolso. La Mortgage shall include all direct payments by cantidad garantizada por esta Hipoteca incluirá todos Lender to Borrower and all other Loan Advances los pagos directos del Acreedor Hipotecario al Deudor Permitted by this Mortgage for any purpose. This Hipotecario y cualquier otro adelanto en préstamo lien priority shall apply notwithstanding any permitido por esta Hipoteca para cualquier propósito. State constitution, law or regulation, except that Esta prioridad del gravámen aplicará aún ante cualquier this lien priority shall not effect the priority constitución, ley o reglamento estatal, salvo que esta of any lien for the Unites States or local prioridad del gravámen no afectará el rango de government unit, special assessments or taxes.---- cualquier gravámen a favor de los Estados Unidos de América ----- o de los impuestos a favor del gobierno o por contribuciones.

---22. Condominium Covenants. If the Property is a  
 ---22. Acuerdos Sobre Propiedad Horizontal. Si la

condominium unit the following clause shall apply, Propiedad es una unidad sometida al Régimen de Propiedad

and any conflicting provision in this Mortgage Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualquier

shall be superseded:-----  
 disposición conflictiva de esta Hipoteca quedará sin efecto:--

-----A. As long as the Owner's Association of the  
 -----A. Mientras el Consejo de Titulares del

condominium maintains with a generally accepted Condominio (la "Junta") mantenga una póliza maestra

insurance carrier a "master" or "blanket" policy con un asegurador generalmente aceptado, asegurando

insuring all property subject to the condominium toda la propiedad sujeta a los documentos del Régimen

documents, including all improvements now existing de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras

or hereafter erected on the Property and such existentes o que se erijan posteriormente sobre la

policy is satisfactory to Lender and provides Propiedad y esa póliza sea satisfactoria para el

insurance coverage in the amounts, for the periods,  
Acreeador Hipotecario y provea cubierta de seguro en

and against all hazards Lender requires, including  
las cantidades, por los plazos, y contra todos los

fire and other hazards included within the term  
riesgos que exija el Acreeador Hipotecario, incluyendo

"extended coverage" and loss by flood to the  
fuego y otros riesgos comprendidos en el término "cubierta

extent required by the Secretary, then: (i) Lender  
extendida", y pérdida por inundaciones por el límite

waives the provision in Paragraph Two (2) of this  
requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreeador

Mortgage of one-twelfth (1/12) of the yearly  
Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo Dos

premium installment for hazard insurance on the  
(2) de esta hipoteca sobre el pago anual de una doceava

Property, and (ii) Borrower's obligation under  
(1/12) parte de la prima de seguro contra riesgos sobre

Paragraph Three (3) to maintain hazard insurance  
la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipotecario

coverage on the Property is deemed satisfied to  
bajo el Párrafo Tres (3) de mantener cubierta de seguro

the extent that the required coverage is provided  
contra riesgos sobre la Propiedad se entiende satisfecha

by the Owner's Association policy.-----  
siempre que el límite de cubierta requerido sea provisto

-----  
por la póliza de la Junta.-----

---Borrower shall give Lender prompt notice of any  
---El Deudor Hipotecario dará aviso inmediato al Acreeador

lapse in required hazard insurance coverage and  
Hipotecario de cualquier interrupción en la cubierta

any loss occurring from a hazard. In the event of  
de seguro requerida contra riesgos y de cualquier pérdida

distribution of hazard insurance proceeds in lieu  
causada por riesgo. En caso de optar distribuir el producto

of the restoration or repair following a loss to  
del seguro contra riesgos en lugar de la restauración

the Property, whether to the condominium unit or  
o reparación luego de sufrir pérdidas en la Propiedad,

to the common elements, any proceeds payable to  
ya sea en la unidad o en los elementos comunes, cualquier

the Borrower are hereby assigned and shall be paid  
suma pagadera al Deudor Hipotecario queda por la

to Lender for application to the sums secured by  
presente cedida y será pagada al Acreeador Hipotecario

this Mortgage with any excess paid to the entity  
para ser acreditada a las sumas garantizadas por esta



entitled thereto.-----  
Hipoteca y cualquier sobrete será pagado a quien  
-----  
tenga derecho al mismo.-----  
-----B. Borrower promises to pay Borrower's  
-----B. El Deudor Hipotecario se obliga a pagar su  
allocated share of the common expenses or  
cuota proporcional en los gastos comunes y derramas y  
assessments and charges imposed by the Owner's  
cargos impuestos por la Junta, según dispuesto en los  
Association, as provided in the condominium documents.  
documentos del condominio.-----  
-----C. If Borrower does not pay condominium dues  
-----C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas  
and assessments when due, the Lender may pay them.  
de mantenimiento y derramas a su vencimiento, el  
Any amounts disbursed by Lender under this  
Acreeador Hipotecario podrá pagarlas. Cualquier suma  
Paragraph Twenty-Two "C" (22C), shall become an  
desembolsada por el Acreeador Hipotecario bajo este  
additional debt of Borrower secured by this  
Párrafo Veintidós "C" (22C), se convertirá en deuda adicional  
Mortgage. Unless Borrower and Lender agree to  
del Deudor Hipotecario garantizada por esta Hipoteca.  
other terms of payment, this amount shall bear  
A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreeador Hipotecario  
interest from the date of disbursement at the Note  
acuerden otros términos de pago, esta cantidad devengará intereses  
rate and shall be payable with interest upon  
desde la fecha de desembolso al tipo establecido en el pagaré y  
notice from Lender to Borrower requesting payment.  
será pagadera con intereses tan pronto el Acreeador Hipotecario  
-----  
notifique al Deudor Hipotecario su requerimiento de pago. --  
---SIXTH: Minimum Biding Amount. Pursuant to the  
---SEXTO: Tipo de Mínimo de Subasta. De conformidad  
provisions of this Mortgage and the Mortgage and  
con las disposiciones de esta Hipoteca y la Ley  
Property Registry Act of Puerto Rico, Borrower and  
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto  
Lender value the Property at an amount equal to  
Rico, el Deudor Hipotecario y el Acreeador Hipotecario  
the original principal amount of the Note secured  
valoran la Propiedad en una cantidad igual a la suma  
by this Mortgage, which value shall serve as  
original del principal del Pagaré garantizado por esta  
lowest bid at the first auction in the event of  
Hipoteca, cuyo valor servirá como tipo mínimo en la  
-----



foreclosure.-----  
 primera subasta en el caso de ejecución.-----

---SEVENTH: Recording in the Registry of Property.

---SEPTIMO: Inscripción en el Registro de la Propiedad.

Borrower expressly agrees with lender that in the  
 El Deudor Hipotecario acuerda expresamente que en la  
 event it not possible to record this Mortgage as a  
 eventualidad de no lograr la inscripción de esta Hipoteca  
 first mortgage lien, for any reason whatsoever,  
 como primer gravámen hipotecario, por cualquier causa,  
 in the corresponding Section of the Registry of  
 en la correspondiente Sección del Registro de la  
 Property as a senior lien over any and every other  
 Propiedad con preferencia a cualquier otro gravamen y  
 lien and without defects of any kind, within a  
 sin defectos de clase alguna, dentro de un término  
 period not to exceed sixty (60) days from the  
 que no exceda sesenta (60) días contados desde este  
 execution of this Mortgage, the debt shall become  
 otorgamiento, la deuda se considerará vencida en su  
 totally due and Lender may proceed with its  
 totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá proceder con  
 judicial collection.-----  
 con su cobro por la vía judicial.-----

---EIGHTH: Mortgage and Note; Interpretation. The

---OCTAVO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta ---

Mortgage and the Note have been originally drafted  
 Hipoteca y el Pagaré han sido redactados originalmente  
 in English and the interpretation of their text in  
 en idioma inglés y la interpretación de sus textos en  
 this language shall prevail over its Spanish  
 este idioma prevalecerá sobre su traducción al  
 translation.-----  
 español.-----

---NINTH: Borrower:-----

---NOVENO: Deudor Hipotecario: -----

---LUIS JUAN MONTES QUEVEDO AND SOCORRO RODRIGUEZ ----

---LUIS JUAN MONTES QUEVEDO Y SOCORRO RODRIGUEZ -----

MESTEY ALSO KNOWN AS SOCORRO RODRIGUEZ, of legal age,  
 MESTEY TAMBIEN CONOCIDA COMO SOCORRO RODRIGUEZ, mayor

married to each other, property owner and resident of  
 mayores de edad, casados entre sí, propietarios y ---

Carolina, Puerto Rico, whom I attest personally known  
 vecinos de Carolina, Puerto Rico, a quienes Doy Fe de --

to me.-----  
 conocer personalmente.-----

-----  
 -----

9578  
SPM

---TENTH: Lender: The Lender is-----  
---DECIMO: Acreedor Hipotecario: El Acreedor Hipotecario es

-----FIRST SECURITY MORTGAGE INC.,-----  
-----FIRST SECURITY MORTGAGE INC.,-----

whose address is #97 De Diego Ave., San Francisco  
cuya dirección es Ave. De Diego #97 Urb. San Francisco

Development, San Juan, Puerto Rico 00927.-----  
San Juan, Puerto Rico 00927.-----

---ELEVENTH: Homestead Rights, Waiver. To further  
---UNDECIMO: Hogar Seguro; Renuncia. Para mayor -

secure payment of the Note, Borrower, in  
garantía de pago del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de

accordance with laws of the Commonwealth of Puerto  
conformidad con las leyes del Estado Libre Asociado de

Rico, expressly waives in favor of the Lender, his  
Puerto Rico, renuncia expresamente a favor de Acreedor

homestead and property rights with all of its uses  
Hipotecario, su derecho a hogar seguro sobre la Propiedad

and rights which presently possess or may in the  
con todos los usos y derecho que posee o que posea en

future possess, expressly waiving in favor of  
en el futuro, renunciando expresamente a favor del

Lender all of his titles, rights and interest of  
Acreedor Hipotecario todos sus títulos, derechos e

any kind over the Property and in the buildings  
interés de cualquier clase sobre la propiedad o y en

constructed thereon which he presently possesses.  
los edificios que sobre esta construidos y que el

Deudor Hipotecario posee o que en el futuro posea.----

-----WARNINGS-----

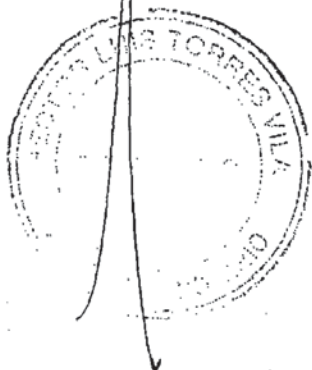
-----ADVERTENCIAS-----

---The Notary certifies that he or she advised the  
---El (La) Notario certifica que ha advertido al

Lender and the Borrower that, if the Property is  
Acreedor Hipotecario y al Deudor Hipotecario que de

subject to one or more liens that enjoy prior rank  
estar la propiedad afecta a uno o más gravámenes de

over this Security Instrument, the Lender will  
rango superior a esta Hipoteca, el Prestador retendrá





retain from the proceeds of the Loan a sum del producto del Préstamo la suma suficiente para ---- sufficient to pay and cancel said liens. The cancelarlos. El Acreedor Hipotecario, mediante el Lender, by the disbursal of funds evidenced by the desembolso de los fondos evidenciados por el Pagaré, Note, has agreed to remit payment thereof to the Ha acordado remitir pago de los mismos a los tenedores holders of such liens within five (5) working days de dichos gravámenes dentro de cinco (5) días - following the execution of this Security Instrument, laborables luego del otorgamiento de esta Hipoteca, in order to secure the cancellation of such liens; con el fin de asegurarse de la cancelación de los mismos; although there is no absolute guaranty that said no obstante, no hay garantía absoluta que se lleve a cancellation will be performed. The Borrower has cabo dicha cancelación. El Deudor Hipotecario tiene the right to require that such liens be cancelled derecho a requerir que se cancelen dichos gravámenes concurrently with the execution of this Mortgage, concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca, but is advised that, as in most cases, promissory pero se le advierte que, como en la mayoría de los notes secured by mortgages may not be available casos, los pagarés garantizados por hipotecas pueden for cancellation at this time. These warnings no esta disponibles para cancelación en este momento. having been made, the Borrower hereby waives the Habiéndose hecho estas advertencias, el Deudor right to require that said liens be cancelled Hipotecario por la presente renuncia a su derecho de concurrently with the execution of this Mortgage. requerir que dichos gravámenes se cancelen concurrentemente ----- con la constitución de esta Hipoteca.-----

---If the Borrower has the right under Applicable ---Si la Ley Aplicable concede al Deudor Hipotecario Law to rescind this transaction, then the Lender el derecho a rescindir esta transacción, entonces el will not disburse any of the proceeds of the Loan Acreedor Hipotecario no desembolsará ningún producto until the rescission period has expired, or until del Préstamo hasta que haya expirado el período de the Borrower waives said rescission right as rescission, o hasta que el Deudor Hipotecario renuncie provided by Applicable Law.----- a dicho derecho de rescisión en la forma que manda la





as to everything stated and contained in this  
Fe de todo lo declarado y contenido en este

instrument.-----  
instrumento.-----

---It is also clarified that a ONE TO FOUR FAMILY  
UNITS RIDER, incorporated into and shall be deemed  
to amend and supplement this Mortgage. I the  
Notary, HEREBY ATTEST AGAIN.-----

---También se aclara que un Anexo de CLAUSULA  
ADICIONAL SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS  
es incorporado como parte de y se considerará que  
enmienda y suplementa la presente escritura. Yo,  
el Notario, REPITO LA FE.-----

*Juan y antes Quvede*  
*Scumfey*

*GT 29*  
*Shu*

*[Signature]*

